

Kleingarten Kaufvertrag

Auf der Grundlage des BGB § 433 wird zwischen den/dem bisherigen Nutzungsberechtigten der Kleingartenparzelle

Nr.:..... im Kleingärtnerverein „Salzburger Straße“ e.V., Salzburger Str. 80, 01279 Dresden

Herrn/Frau

wohnhaft

folgend **Verkäufer** genannt

und den/dem nachfolgenden Nutzungsberechtigten der Parzelle Nr.:.....

Herrn/Frau

wohnhaft

folgend **Käufer** genannt

zur Übergabe der auf der Bodenfläche befindlichen lt. Bundeskleingartengesetz und Rahmenkleingartenordnung des Landesverbandes Sachsen der Kleingärtner e.V. (Beschluss des Ausschusses des LSK vom 12.10.1991) zulässigen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag geschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll (Anlage) vom
enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom
an den Käufer.
2. Der Käufer vereinbart mit dem Verkäufer auf der Grundlage der festgestellten Werte einen Kaufpreis.

Der Kaufpreis beträgt gesamt Euro.

In Worten Euro.

Die Aufschlüsselung des Kaufpreises ist dem Wertermittlungsprotokoll zu entnehmen (Anlage).

Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt (Termin der Zahlung / Art und Weise der Zahlung):

.....

Entsprechend § 449 (1) BGB behält sich der Verkäufer bei vereinbarter Ratenzahlung vor, dass sein Eigentum an beweglichen Sachen erst nach Zahlung des gesamten vereinbarten Kaufpreises an den Käufer übergeht.

3. Der Verkäufer versichert, dem Käufer ausreichend über die Beschaffenheit der Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen informiert zu haben.

Dem Käufer werden folgende Unterlagen und Schlüssel übergeben: JA NEIN

- Baugenehmigungen

- Bauzeichnungen/Statik

- Prüfprotokoll Elektro

- Prüfprotokoll Schornstein

- Prüfprotokoll Propangas

- Lagepläne von Versorgungsleitungen Elektrik/Wasser

- Wertgutachten

- Laubenversicherung
- Schlüssel x Haupttor Schlüssel x Laube Schlüssel x Schuppen
- Schlüssel x Schranke Schlüssel x ... Schlüssel x ...

- Stromzähler-Nr..... Zählerstand kWh
- Wasseruhr-Nr..... Zählerstand m³

- vom Verkäufer bisher geleistete Pflicht-Arbeitsstunden h
- Sonstiges

4. Laube Größe m²

Grundsteuer B (nur bei Lauben größer als 25 m²) JA NEIN

Kleingärten, welche mit einer Laube größer als 25 qm bebaut sind, werden mit Grundsteuer B belastet. (Bundeskleingartengesetz §5 Abs. 5).

Der Kleingärtner erhält hier den Bescheid direkt vom Finanzamt. **Den Pächterwechsel hat der Verkäufer unverzüglich dem Finanzamt anzuzeigen.**

5. Verkäufer und Käufer treffen nachfolgend genannte sonstige Vereinbarungen über bewegliches und sonstiges Inventar, welches nicht Gegenstand der Wertermittlung war:

.....

6. Mit der Unterzeichnung bestätigen Verkäufer und Käufer, dass keine der Seiten weitere Forderungen hat.

7. Dieser Kaufvertrag wurde in drei Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer und Käufer rechtskräftig. Der Vorstand erhält ein unterzeichnetes Exemplar für seine Unterlagen.

8. Dem Verkäufer und dem Käufer ist bekannt, dass das Recht zur Nutzung der Parzelle erst mit Abschluss eines (Unter-)Pachtvertrages gegeben ist. Der (Unter-)Pachtvertrag wird mit dem Vorstand des Vereins, in Vollmacht des Stadtverbandes „Dresdner Gartenfreunde“ e.V., abgeschlossen und kann von Auflagen an den Verkäufer oder den Käufer abhängig sein.

Ort, Datum: Ort, Datum:

.....
 Verkäufer

.....
 Käufer

Zur Kenntnis genommen

.....
 Ort, Datum

.....
 Vorstand